



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января 2020 года

№ 81-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кулябинское» Увинского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кулябинское» Увинского района Удмуртской Республики.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 января 2020 года № 81-р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Кулябинское»
Увинского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Кулябинское» Увинского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Кулябинское») выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» в соответствии с техническим заданием на разработку Генерального плана муниципального образования «Кулябинское».

Территориальное планирование муниципального образования «Кулябинское» осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установлении границ муниципального образования «Кулябинское», принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территории, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования «Кулябинское» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации,

современными градостроительными принципами, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности.

Генеральный план муниципального образования «Кулябинское» выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений.

Генеральный план муниципального образования «Кулябинское» разработан на следующие проектные периоды:

I очередь – 2018 – 2028 годы;

расчетный срок – 2038 год.

Сведения об изменении границ населенных пунктов

Площади населенных пунктов (существующее положение и на расчетный срок) отображены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	
		на 01.01.2018	расчетный срок
1	Д. Кулябино	133,8	133,8
2	Д. Овражино	29,1	29,1
3	Д. Тимофеевское	21,8	21,8
	Итого	184,7	184,7

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Кулябинское», их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На карте планируемого размещения объектов местного значения отображены планируемые для размещения объекты местного значения, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования «Кулябинское».

Указанные в Генеральном плане муниципального образования «Кулябинское» характеристики планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Кулябинское» (площадь, протяженность и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Кулябинское», в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального образования «Кулябинское», их основные характеристики и местоположение

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Очередность застройки	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области автомобильного транспорта						
1	Улично-дорожная сеть (строительство асфальто-бетонного покрытия)	протяженность (ориентировочно) – 3,44 км	1 очередь	д. Кулябино, ул. Советская, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. Колхозная	для линейных объектов не определяется	установление охранной зоны не требуется
2	Улично-дорожная сеть (ремонт асфальто-бетонного покрытия)	протяженность (ориентировочно) – 0,5 км	1 очередь	д. Кулябино, ул. 40 лет Победы	для линейных объектов не определяется	установление охранной зоны не требуется
3	Улично-дорожная сеть (щебеночное покрытие)	протяженность (ориентировочно) – 1,0 км	расчетный срок	д. Овражино, д. Тимофеевское	для линейных объектов не определяется	установление охранной зоны не требуется
		протяженность (ориентировочно) – 0,65 км		д. Кулябино, ул. Лесная		
В области газо- и водоснабжения						
4	Газопровод низкого давления и ПРГ* (строительство)	протяженность (ориентировочно) – 1,6 км; диаметр труб, тип прокладки, материал устанавливаются в проектной	1 очередь	д. Овражино, д. Тимофеевское	для линейных объектов не определяется	требуется установление охранной зоны**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Очередность застройки	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
		документации				
5	Межпоселковый газопровод (строительство)	протяженность (ориентировочно) – 2,3 км; диаметр труб, тип прокладки, материал устанавливаются в проектной документации	1 очередь	д. Тимофеевское – магистральный газопровод - перемычка Ямбург – Западная граница – Ямбург – Тула-1	для линейных объектов не определяется	требуется установление охранной зоны**
6	Газопровод низкого давления (замена надземных газопроводов на подземные)	протяженность (ориентировочно) – 5,976 км; технические характеристики устанавливаются проектной документацией	расчетный срок	д. Кулябино	для линейных объектов не определяется	требуется установление охранной зоны**
7	Водопроводные сети (замена существующих асбестоцементных труб на полиэтиленовые)	протяженность (ориентировочно) – 1,0 км	1 очередь	д. Кулябино, ул. Советская	для линейных объектов не определяется	требуется установление охранной зоны***
		протяженность (ориентировочно) – 1,0 км	1 очередь	д. Овражино, д. Тимофеевское		
		протяженность (ориентировочно) – 2,7 км	расчетный срок	д. Кулябино, ул. Колхозная, ул. Школьная, ул. Лесная, ул. 40 лет Победы		

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Очередность застройки	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
8	Водонапорная башня (капитальный ремонт)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	1 очередь	д. Кулябино, ул. 40 лет Победы	для объектов коммунального обслуживания не определяется	требуется установление охранной зоны***
			расчетный срок	д. Кулябино, ул. Колхозная		
9	Станции по очистке воды (установка)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	1 очередь	д. Кулябино, д. Овражино, д. Тимофеевское	для объектов коммунального обслуживания не определяется	установление охранной зоны не требуется
10	Водопроводные сети	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	расчетный срок	д. Кулябино, ул. Советская (предусмотреть от артезианских скважин № 2985 и № 3092)	для линейных объектов не определяется	требуется установление охранной зоны***
11	Павильоны над артезианскими скважинами (реконструкция)	параметры определяются проектной документацией	расчетный срок	д. Кулябино, д. Овражино, д. Тимофеевское	для объектов коммунального обслуживания не определяется	установление охранной зоны не требуется
12	Артезианская скважина и водонапорная башня (строительство)	дебит скважины и другие параметры строительства определяются проектной документацией	расчетный срок	д. Тимофеевское	для объектов коммунального обслуживания не определяется	требуется установление охранной зоны***
13	Водопроводные сети		расчетный	д. Овражино, д. Тимофеевское	для объектов коммуналь-	требуется установ-

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Очередность застройки	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
			срок	(предусмотреть от новой артскважины в д. Тимофеевское)	ного обслужива-ния не определяет-ся	ление охранной зоны***
Объекты культуры, образования, физкультуры и спорта и иного назначения						
14	Здание сельского дома культуры (ремонт)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	1 очередь	д. Кулябино	общественно-деловая зона	установление охранной зоны не требуется
15	Школа (капитальный ремонт)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	1 очередь	д. Кулябино	общественно-деловая зона	установление охранной зоны не требуется
16	Детский сад (капитальный ремонт)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	расчетный срок	д. Кулябино	общественно-деловая зона	установление охранной зоны не требуется
17	Объект активного отдыха (строительство хоккейной площадки)	технические характеристики устанавливаются проектной документацией	расчетный срок	д. Кулябино	общественно-деловая зона	установление охранной зоны не требуется
18	Объект активного отдыха (строительство)	параметры определяются проектной документацией	1 очередь	д. Кулябино, д. Овражино	общественно-деловая зона	установление охранной зоны не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Очередность застройки	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
	спортивной и детской игровой площадок)					
19	Место отдыха общего пользования (обустройство)		1 очередь	д. Овражино	зона рекреационного назначения	установление охранной зоны не требуется

*Пункт редуцирования газа.

**Охранная зона газопровода устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

*** Граница первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения – 50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Расстояние от сетей водопровода и канализации до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5 м (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Перечень прочих объектов, планируемых для размещения
на территории муниципального образования «Кулябинское»,
их основные характеристики и местоположение**

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
Объекты автомобильного транспорта					
1	Ремонт межмуниципальных автодорог	протяженность (ориентировочно) – 6,45 км; технические характеристики устанавливаются проектной документацией	Ижевск – Ува – Кулябино, Кулябино – Овражино	для линейных объектов не определяются	требуется установление охранной зоны*
Объекты сельскохозяйственного назначения					
2	Реконструкция существующих и строительство новых	параметры строительства устанавливаются проектной документацией	д. Кулябино, д. Тимофеевское	зона сельскохозяйственного использования	требуется установление охранной зоны**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функцио- нальная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
	животновод- ческих помещений (СПК «Колхоз Луч»)				

*Придорожная полоса автодороги устанавливается в соответствии с законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Санитарно-защитная зона объекта устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Наименование, состав и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Увинского района, объектах местного значения муниципального образования «Кулябинское», за исключением линейных объектов

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима использования (ограничений хозяйственной и иной деятельности и других).

Зонирование является важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяя муниципальным образованиям рационально использовать территории.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Методические рекомендации).

На территории муниципального образования «Кулябинское» строительство объектов федерального и регионального значения не планируется.

Перечень и назначение функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1	Жилая зона	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	размещение индивидуальных жилых домов
2	Общественно-деловая зона	
2.1	Зона делового, общественного, социального и коммерческого назначения	размещение объектов делового, общественного, социального и коммерческого назначения
3	Зона сельскохозяйственного использования	
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов	сельскохозяйственные угодья в границах населенного пункта
3.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	размещение объектов сельскохозяйственного назначения
3.3	Зона, занятая личными подсобными хозяйствами	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства
4	Зона рекреационного назначения	
4.1	Зона мест отдыха общего пользования	размещение объектов отдыха

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут проходить по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Основные параметры функциональных зон на территории муниципального образования «Кулябинское» приняты с учетом положений, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения муниципального образования «Кулябинское» (за исключением линейных объектов) представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Этажность	Коэффициент застройки*	Плотность населения, чел./га**
1	Жилая зона	139,7	1 – 3	0,2 – 0,4	0 – 25
	Размещение объектов местного значения	обустройство спортивной площадки и детской площадки в д. Овражино			
2	Общественно-деловая зона	6,4	1 – 3	0,8 – 1,0	–

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Этажность	Коэффициент застройки*	Плотность населения, чел./га**
	Размещение объектов местного значения	строительство хоккейной коробки в д. Кулябино			
3	Зона сельскохозяйствен- ного использования	52,1	1 – 3	0,6 – 0,8	–
	Размещение объектов местного значения	строительство животноводческих помещений СПК «Колхоз Луч»			
4	Зона рекреационного назначения	1,6	–	–	–
	Размещение объектов местного значения	обустройство площадки отдыха общего пользования			

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение Б (обязательное).

** Для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья.

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

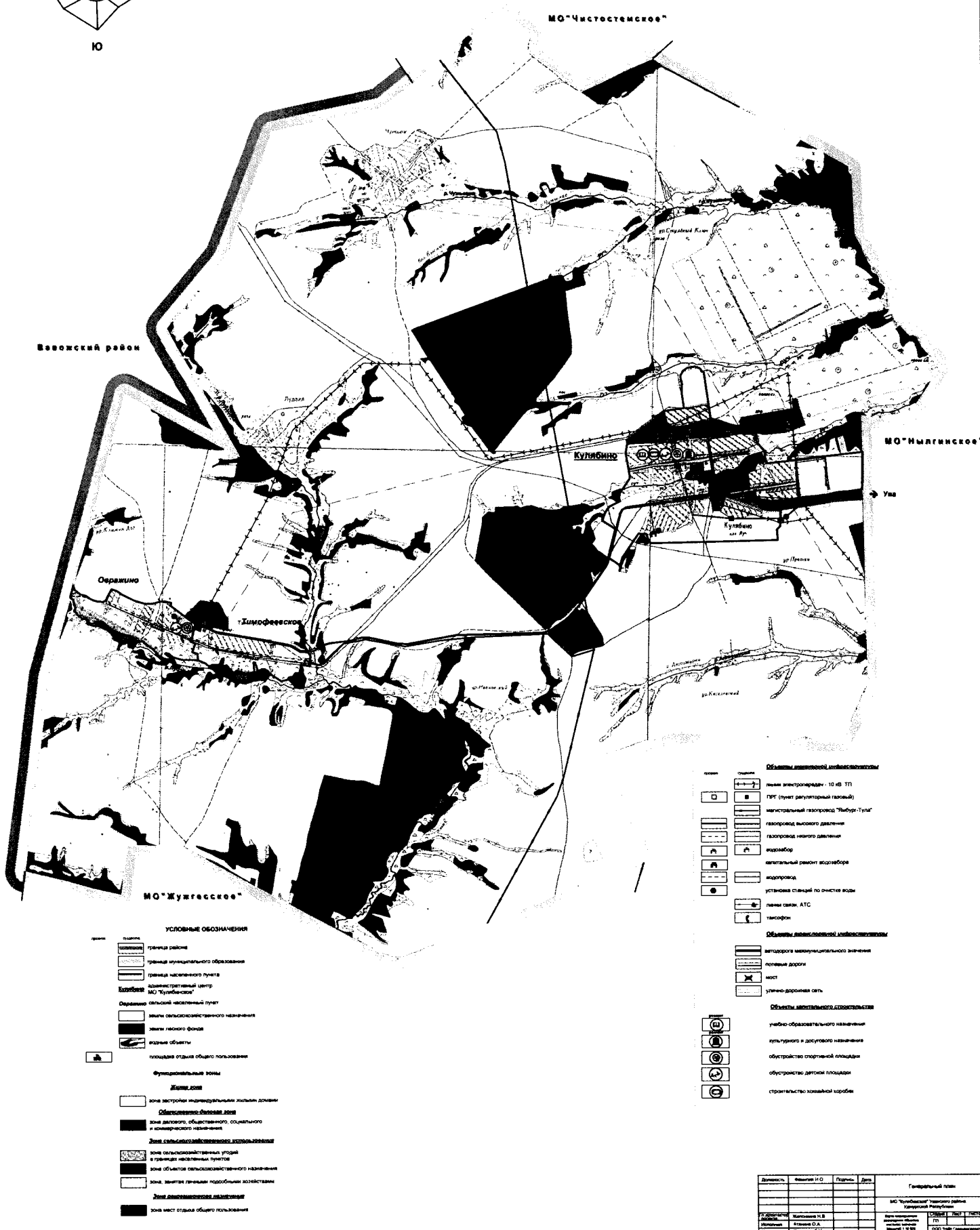
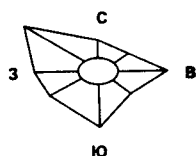
Приложение 2. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 3. Карта функциональных зон.





Приложение 1
к Генеральному плану
муниципального образования
«Кулябское» Увинского
района Удмуртской Республики

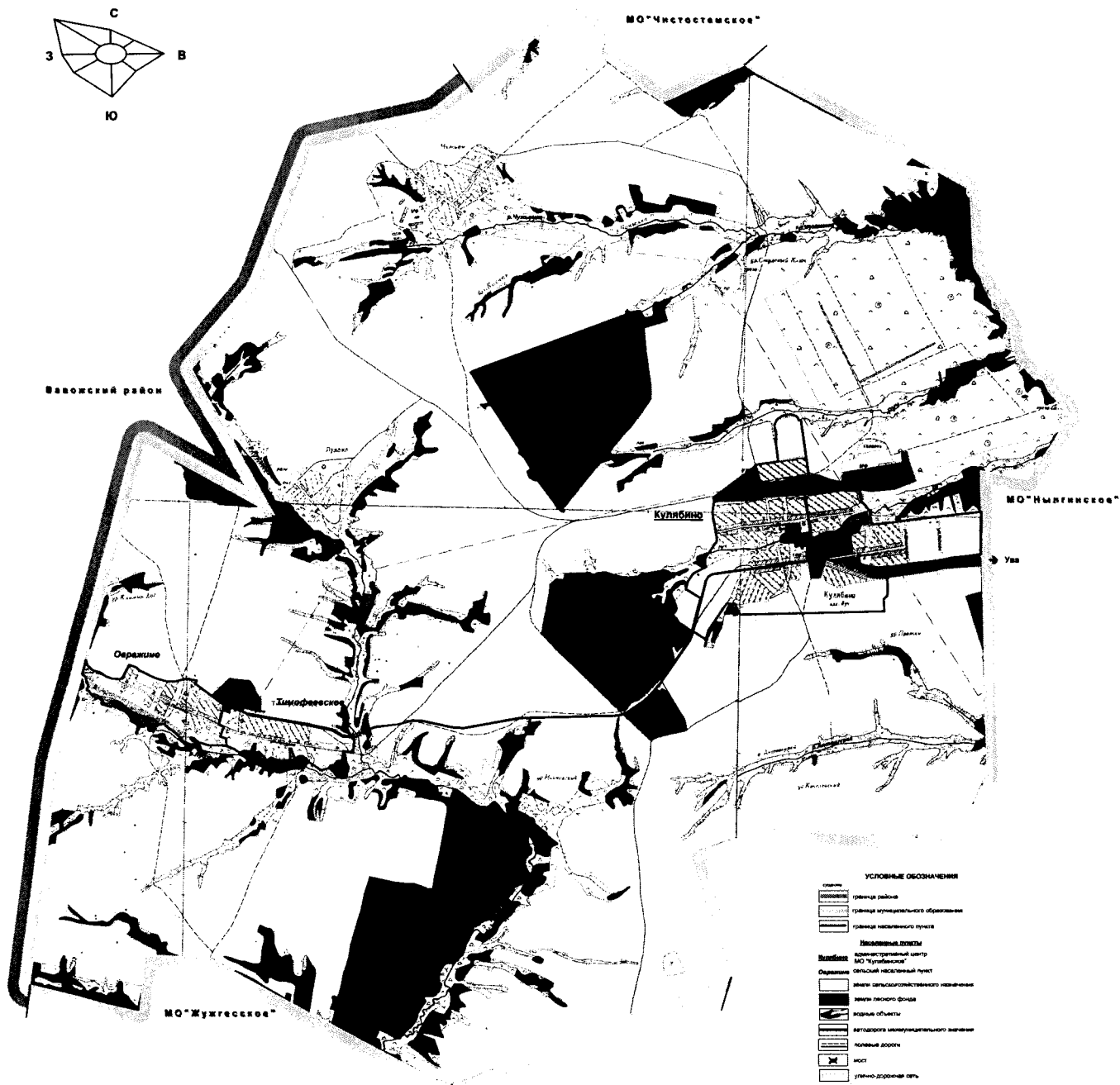
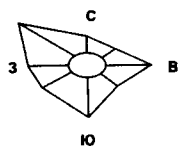




Карта границ населенных пунктов



Приложение 2
к Генеральному плану
муниципального образования
«Кулибинское» Увинского района
Удмуртской Республики



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы района
 - границы муниципального образования
 - границы населенного пункта
- Населенные пункты:**
- административный центр МО «Кулибинское»
 - сельский населенный пункт
- Образование:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - водные объекты
 - автодорога федерального значения
 - колесные дороги
 - мост
 - улично-дорожная сеть
- Функциональные зоны:**
- Жилая зона**
 - зона историко-культурных кодовых домов
 - Общественно-деловая зона**
 - зона делового, общественного, служебного и коммерческого назначения
 - Зона сельскохозяйственного использования**
 - зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - зона зонтичных парковых комплексов
 - Зона рекреационного назначения**
 - зона мест отдыха общего пользования

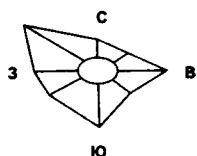
Детальность	Инициал И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план
				МО «Кулибинское» Увинский район Удмуртской Республики
Составитель	Михайлова Т. В.			Карта утверждена
Исполнитель	Александр С. Р.			Масштаб 1:10 000
Проверенный	Александр С. Р.			СОО «Удмуртская Республика»



Карта функциональных зон



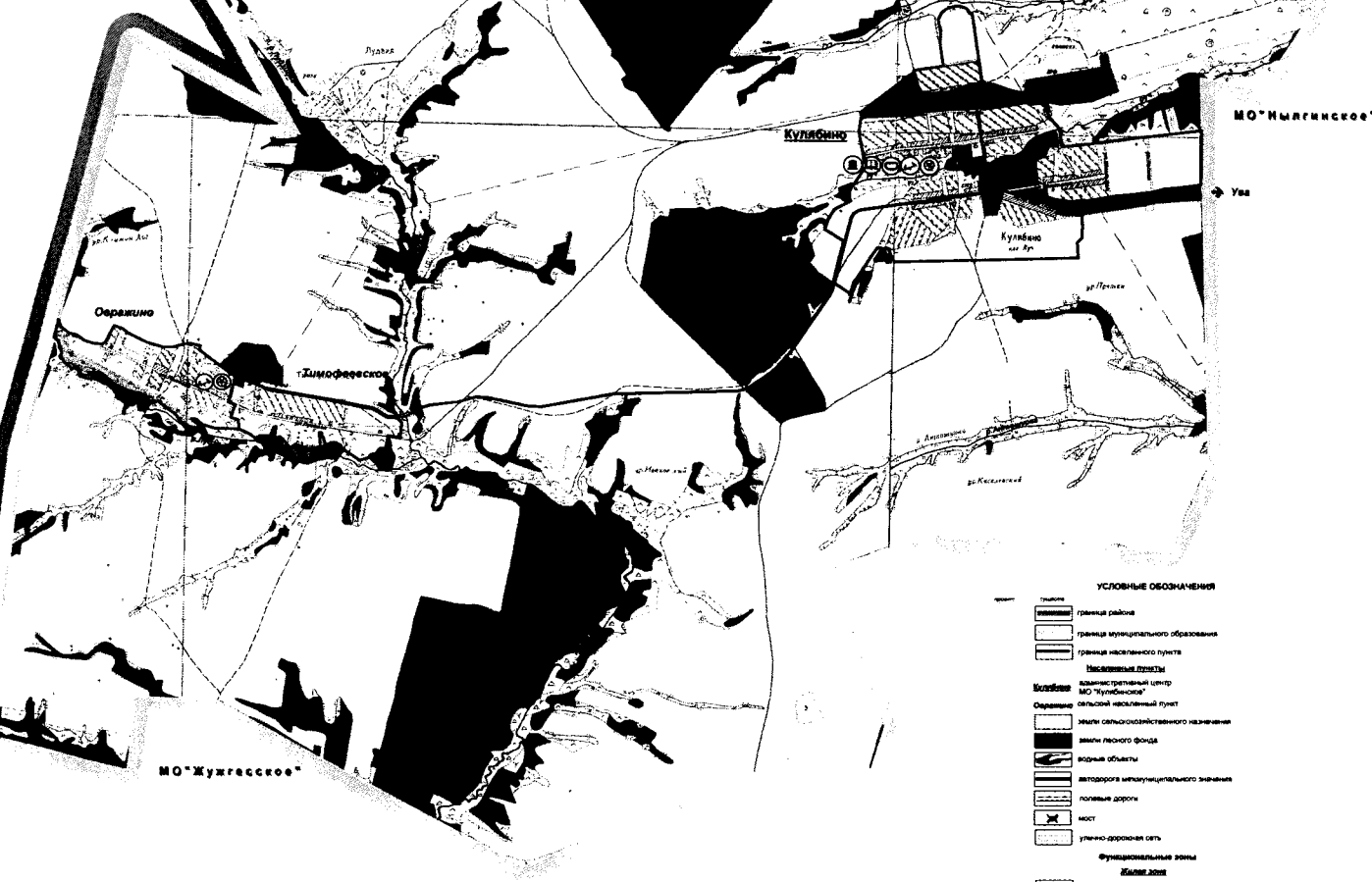
Приложение 3
к Генеральному плану
муниципального образования
«Кулбынское Увинское
района Удмуртской
Республики»



МО "Чистотемское"

Вавожский район

МО "Ильинское"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы районов
- границы муниципального образования
- границы населенного пункта
- Населенные пункты**
- административный центр МО "Кулбынское"
- сельский населенный пункт
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- водные объекты
- автодорога федерального значения
- полосы дороги
- мост
- улично-дорожная сеть
- Функциональные зоны**
- Жилая зона**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона**
- зона делового, общественного, социального и коммунального назначения
- зона сельскохозяйственного назначения
- зона сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов
- зона объектов сельскохозяйственного назначения
- зона, занятая пашнями, посевами, кормовыми культурами
- зона мест отдыха общего пользования
- Полосы отвода объектов местного назначения**
- учебно-образовательного назначения
- культурного и досугового назначения
- оборудованная спортивная площадка
- оборудованная детская площадка
- строительство объектов
- оборудованная площадка отвода объектов местного назначения



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план			
				МО "Кулбынское" Увинского района Удмуртской Республики			
Автоматизировано	Иванов И.В.			Итого	100%	100%	100%
Исполнено	Антонов А.А.			Итого	100%	100%	100%
Внесено	Петров П.П.			Итого	100%	100%	100%